

Referat af ordinær generalforsamling 21.5.2024

i Grundejerforeningen Ullerødgård Øst Afdeling II

Til generalforsamling deltog:

Nils Stenhus (nr. 603) – kasserer
Bettina og Martin Sander-Thomsen (nr. 604) - sekretær
Henriette og Henrik Søe Blankenstejner (nr. 510) - formand
Anne Marie Dalsager (nr. 612)
Josefine Lyster Gåsland (519)
Jesper Touborg Jensen (nr. 602)
Frank Kihlgast (517)
Lars Petersen (514)
Pia og Paul (607)
Martin Windelin (706)
Jan Ankerstjerne (516)
Malene (512)
Rasmus Kirkegaard (611)
Carsten Bo Nielsen – Fredensborg Kommune

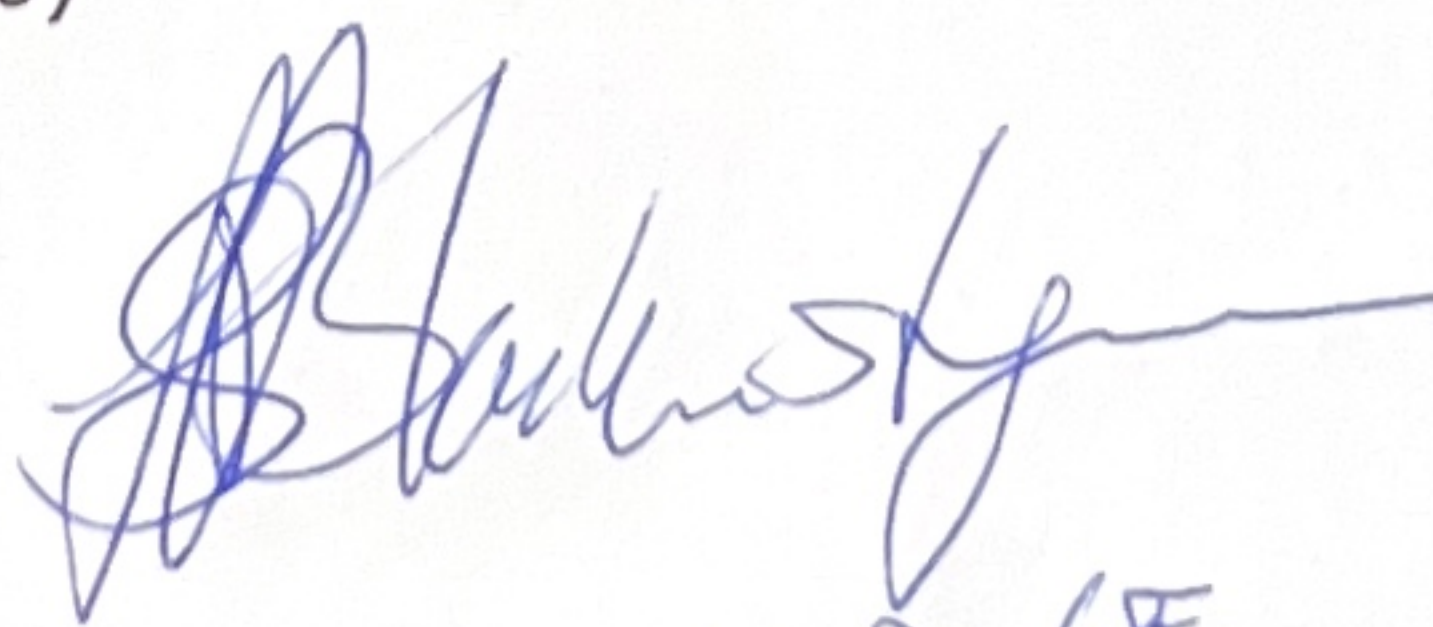
Der foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
Henriette Blankenstejner blev valgt.
Indkaldelse og udsendelse af dagsorden er udsendt i overensstemmelse med vedtægterne.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år
 - Fastelavn
 - Udvidelse af fibernet til enkelte matrikler sker jævnlige, derfor graves der på Hjortevænget
 - Ullerødgård er der ikke sket noget omkring siden sidste GF
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
 - Lidt renteindtægter i 2023
 - Bestyrelsesansvarsforsikring
 - Bank gebyrRegnskabet er godkendt!
4. Emner fra bestyrelsen
 - Forslag fra bestyrelsen: 0 kr i kontingentet fastholdes → forslaget blev godkendt
 - Budget 2024: budgettet skal fordobles så der er plads til sommerfest; ansvarsforsikring → budgettet blev godkendt
 - Alternativ til Google suite, som er omstændig i brugen og omkostningsfuld: Bestyrelsen laver en undersøgelse angående behov for foreningen og muligheder for alternative løsninger, som fx simply.com.
 - Beretning fra Carsten Bo Nielsen, byrådsmedlem (V) og medlem af Plan-, Trafik- og Klimaudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget:

- Der er næsten ikke sket noget på grunden i det sidste år; der blevet skrevet til kommunen ang den kraftige udtyndning/rydning på grunden → den gamle lokalplan viste en plan om et 1-plans villakvarter, dvs. uden træer på grunden. Dermed er rydningen af alle træer ok i forhold til gældende lokalplan.
 - Info om byfortætning: vores GF ligger i byfortætningsområdet, dvs grundens størrelse ligger op til at der kan ansøges om at bygge et dobbelthus. Det blev anbefalet at kontakte kommune for at komme med vores forslag og ønsker til kommuneplan 2025.
 - Spørgsmål ang huller i vejen: der er desværre efterslæb på vedligeholdelse af både bygninger og veje; vi skal væbne os med tålmodighed...
 - Ros til kommunen at busruten 383 bibeholdes
 - Spørgsmål ang planer om gamle "Nem køb" butik på Drosselvænget: ny godkendt lokalplan giver ejeren mulighed for at bygge tre nye boliger
 - Nyt om fjernvarme: der er ikke noget nyt fra Norfors angående om og hvornår der kommer fjernvarme til vores område
5. Forslag fra medlemmerne
- Ingen forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Alle medlemmer blev genvalgt
7. Valg af tre suppleanter til bestyrelsen
- Martin Windelin, Anne Marie Dalsager og Rasmus Kirkegaard
8. Valg af revisorer
- Jan Ankerstjerne, Suppleant: Martin Windelin
9. Eventuelt
- Sommerbrunch – bestyrelsen foreslog at afholde "Brunch på vejen" på søndag den 1. September

Det konstituerende bestyrelsesmøde blev afholdt direkte efter generalforsamlingen:

- Formand – Henrik Søe Blankenstejner (nr. 510)
- Næstformand – Lars Mørup Petersen (nr. 514)
- Kasserer – Nils Stenhus (nr. 603)
- Sekretær – Bettina Sander-Thomsen (nr. 604)
- Menig bestyrelsesmedlem – Jesper Touborg Jensen (nr. 602)
- Suppleanter – Anne Marie Dalsager (nr. 612), Rasmus Kirkegaard (611) og Martin Windelin (706)


FORMAND GF